

AGRICULTURA, FLORESTAS E DESENVOLVIMENTO RURAL

Gabinete do Ministro

Despacho n.º 7227/2019

Sumário: Constituição de servidão administrativa do aqueduto público subterrâneo no âmbito do projeto do Aproveitamento Hidroagrícola Sabariz e Cabanelas, Bloco de Cabanelas.

Com vista à modernização da rede de rega, no âmbito do projeto do Aproveitamento Hidroagrícola Sabariz e Cabanelas — Bloco de Cabanelas, veio a Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural submeter à consideração do Ministro da Agricultura, Florestas e Desenvolvimento Rural, os bens a sujeitar a servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a abranger pela declaração de utilidade pública, com carácter de urgência, a que se refere o n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 123/2010, de 12 de novembro, a localizar nas freguesias de Soutelo e de Vila do Prado, no concelho de Vila Verde.

Considerando que a declaração de utilidade pública, com carácter de urgência, das expropriações necessárias à realização das infraestruturas que integram candidaturas beneficiárias de cofinanciamento pelo Fundo Europeu Agrícola de Desenvolvimento Rural, está prevista no n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 123/2010, de 12 de novembro, sendo aplicável à constituição de servidões administrativas necessárias à realização das referidas infraestruturas por força do n.º 1 do artigo 7.º do mesmo diploma legal;

Considerando que, nos termos do n.º 1 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 123/2010, de 12 de novembro, os bens imóveis abrangidos pela declaração de utilidade pública devem ser determinados, sob proposta da entidade responsável pela implementação da infraestrutura, por despacho do membro do Governo da tutela;

Considerando que, nos termos do n.º 1 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 123/2010, de 12 de novembro, a declaração de utilidade pública relativa à constituição das servidões administrativas necessárias à realização das referidas infraestruturas deve observar o procedimento previsto no artigo 3.º;

Assim, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 2.º, n.º 1 do artigo 3.º e do n.º 1 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 123/2010, de 12 de novembro, e com os fundamentos constantes da informação n.º Inf_DSR_DER_DOC00002534_2019, de 6 de março de 2019, da Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural, determino o seguinte:

1 — São aprovados o mapa e as plantas anexos ao presente despacho e que dele fazem parte integrante, contendo a identificação e a localização dos bens imóveis a sujeitar a servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo abrangidos pela declaração de utilidade pública, com carácter de urgência, a que se refere o n.º 1 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 123/2010, de 12 de novembro.

2 — A servidão administrativa terá uma área total de 29 637 m², abrangerá 18 parcelas, que serão atravessadas por troços da conduta da rede de rega que se encontram fora da área do perímetro do Aproveitamento Hidroagrícola de Sabariz e Cabanelas.

3 — As servidões administrativas a constituir incidem sobre faixas de 10,0 m de largura, ou seja, com 5,0 m de largura para cada lado do eixo longitudinal da conduta, e implicam a proibição de qualquer tipo de construção.

4 — As servidões administrativas a constituir sobre faixas de 5,0 m de largura, ou seja, com 2,5 m para cada lado do eixo longitudinal da conduta, implicam:

- a) A ocupação permanente da zona do subsolo onde será instalada a conduta;
- b) A proibição de lavar ou ripar o solo a uma profundidade superior a 0,6 m;
- c) A proibição de plantação de árvores, arbustos e vinha.

5 — Os atuais e subsequentes proprietários, arrendatários ou possuidores a qualquer título dos terrenos em causa, ou dos terrenos que lhes derem acesso ficam obrigados a respeitar e a



reconhecer o ónus constituído, bem como a zona aérea e subterrânea de incidência, mantendo livre a respetiva área, e a consentirem, sempre que se mostre necessário, o acesso, a passagem e a ocupação dos terrenos e o desvio de águas e de vias de comunicação pela entidade beneficiária, para a realização de estudos, obras de construção, reparação, vigilância, manutenção e exploração da conduta, instalação de circuitos de dados e outras componentes das infraestruturas ou que ao mesmo possam estar associadas, nos termos e para os efeitos do preceituado nos artigos 35.º e 36.º do Decreto-Lei n.º 269/82, de 10 de julho, na sua redação atual.

6 — A implantação das condutas no terreno implicará ainda a utilização temporária, durante o período de construção, de faixas de trabalho com 15,0 m de largura, necessárias à abertura das valas, depósito de materiais e circulação de máquinas.

7 — O mapa e as plantas referidos no n.º 1 podem ser consultados na Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural, sita na Avenida Afonso Costa, n.º 3, 1949-002 Lisboa, nos termos previstos na Lei n.º 46/2007, de 24 de agosto, na sua redação atual, que regula o acesso aos documentos administrativos e a sua reutilização.

8 — Os encargos com as servidões administrativas resultantes deste despacho são da responsabilidade da Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural, devendo ser efetuado o depósito ou caução a que se refere o artigo 20.º do Código das Expropriações, de acordo com o disposto no n.º 2 do Decreto-Lei n.º 123/2010, de 12 de novembro.

11 de junho de 2019. — O Ministro da Agricultura, Florestas e Desenvolvimento Rural, *Luís Manuel Capoulas Santos*.

| ID Parcela | Identificação dos proprietários | Identificação do prédio | | | | | Áreas (m²) | | |
|------------|--|-----------------------------|---------------|----------------|--------|-------------------|------------|----------|-----------|
| | Proprietário Residência | Concelho Freguesia | Matriz Urbana | Matriz Rústica | Secção | Descrição Predial | Prédio | Servidão | Trabalhos |
| 1 | Francisco de Sousa Rodrigues Rua do Pontido, n.º 48-50 4730-456 Vila do Prado | Vila Verde Vila do Prado | — | 711 | — | | 4597 | 42 | 137 |
| 2 | Francisco de Abreu de Sousa Prado Lugar dos Carvalhinhos, Rua 1, n.º 19 4730-456 Vila do Prado | Vila Verde Vila do Prado | — | 699 | — | | 28960 | 1454 | 4362 |
| 3 | António de Araújo Costa Barbosa 101 RTE FAY 45510 St Denis de L'Hotel * Rua do Pontido, n.º 43 4730-454 Vila do Prado | Vila Verde Vila do Prado | — | 710 | — | | 5295 | 149 | 447 |
| 4 | António Fernandes Tinoco Rua do Pontido, n.º 45 4730-454 Vila do Prado | Vila Verde Vila do Prado | 1065 | — | — | | 2852 | 90 | 276 |
| 5 | José Araújo Rua do Pontido, n.º 39-41 4730-454 Vila do Prado | Vila Verde Vila do Prado | — | — | — | | 7673 | 219 | 652 |
| 6 | Rio Âncora — Empreendimentos e Gestão, SA Av. D. João II, n.º 404 3, Sala 3 6 Pólo de Negócios de Braga 4715-275 Braga | Vila Verde Vila do Prado | — | 722 | — | | 17771 | 541 | 1621 |
| 7 | António José Rodrigues Oliveira Rua de Negreiros, S/N 4730-465 Prado (Santa Maria) | Vila Verde Vila do Prado | — | 700 | — | | 4403 | 161 | 485 |
| 8 | António José Rodrigues Oliveira Rua de Negreiros, S/N 4730-465 Prado (Santa Maria) | Vila Verde Vila do Prado | — | 716 | — | | 5955 | 215 | 646 |



| ID Parcela | Identificação dos proprietários | Identificação do prédio | | | | | Áreas (m²) | | |
|---------------|--|-----------------------------|------------------|-------------------|--------|----------------------|------------|----------|-----------|
| | Proprietário Residência | Concelho Freguesia | Matriz Urbana | Matriz Rústica | Secção | Descrição Predial | Prédio | Servidão | Trabalhos |
| 9 | SOFIR — Sociedade de Turismo, L. ^{da} Rua António Gonçalves, n.º 5 — Braga (Sé) 4700-202 Braga | Vila Verde Vila do Prado | — | 723 | — | | 14329 | 592 | 1779 |
| 10 | Inácio Sousa Lima Av. da Boavista, n.º 2300, 2.º 4100-118 Porto | Vila Verde Vila do Prado | — | — | — | | 41336 | 1885 | 5658 |
| 11 | Silvino Dias Veloso, L.da Rua 1, Lugar do Barreiro, n.º 8 4730-479 Prado (Santa Maria) | Vila Verde Vila do Prado | — | 538 | — | | 20300 | 640 | 1918 |
| 12 | Herdeiros de Belmiro do Couto | Vila Verde Soutelo | — | — | — | | 2828 | 97 | 292 |
| 13 | Desconhecido | Vila Verde Soutelo | — | — | — | | 1541 | 112 | 338 |
| 14 | Desconhecido | Vila Verde Soutelo | — | — | — | | 759 | 46 | 139 |
| 15 | Inácio Sousa Lima Av. da Boavista, n.º 2300, 2.º 4100-118 Porto | Vila Verde Soutelo | — | — | — | | 1043 | 115 | 346 |
| 16 | Magic Eagle — Unipessoal, L. ^{da} Av. França, n.º 46, 3.º Esqº 4760-104 Vila Nova de Famalicão | Vila Verde Soutelo | — | 294 | — | | 4119 | 301 | 1006 |
| 17 | António Marques Rua de São Romão, n.º 2207 4805-609 Oleiros São Vicente | Vila Verde Soutelo | — | — | — | | 5658 | 618 | 1832 |
| 18 | Herdeiros de Georgina Dantas Arantes Rua António Albino Machado, n.º 15, 4.º C 1600-831 Lisboa | Vila Verde Soutelo | — | — | — | | 2291 | 108 | 318 |

















