

## Concurso Público n.º 77/DGADR/2025

**Nome:** Empreitada de Obras de Requalificação dos Pavilhões Tapada da Ajuda, Projeto AgriHub - Polo de Inovação

### 1. Informações Fundamentais

**Objeto:** A empreitada destina-se à instalação do Polo de Inovação da Tapada da Ajuda, pertencente à Direção Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural (DGADR) e desenvolve-se em 6 edifícios pré-existentes, tendo como objetivo promover a melhoria da eficiência energética do edificado.

O projeto foi objeto de Pedido de Parecer Prévio, abrigo do artigo 7º do RJUE, alínea a), junto da Câmara Municipal de Lisboa, e que obteve parecer favorável; foi ainda efetuado Pedido de Parecer Prévio à CCDR LVT que emitiu parecer favorável, bem como foi objeto de verificação de acordo com a legislação específica, por exemplo certificação energética.

A empreitada prevê intervenções destinadas a:

- 1) Substituição de caixilharias e aplicação de isolamento térmico pelo exterior;
- 2) Remoção da chapa existente nas paredes e cobertura e substituição por painel sandwich nas paredes exteriores e por sistema de chapa lisa ou microperfurada no interior, com lã de rocha e tela betuminosa e tela mineralizada pelo exterior na cobertura; trabalhos de demolição do soco de alvenaria existente e a sua substituição por bloco de betão com a mesma altura em todo o perímetro do edifício. A estrutura existente será ainda decapada e aplicada pintura e tratamento;
- 3) Remodelação da rede de abastecimento de água; rede de drenagem de água e rede de combate a incêndio;
- 4) Remodelação das instalações elétricas e instalação de sistema fotovoltaico;
- 5) Instalação de equipamentos de segurança ativa, contra incêndio e contra intrusão;
- 6) Instalação de sistema de climatização e ventilação natural;
- 7) Instalação de sistemas de automatização e controlo de edifícios.

Estas soluções têm como objetivo adaptar os edifícios a novos tipos de utilização, promover a melhoria da eficiência energética do edificado e a dotar o mesmo de condições de habitabilidade, conforto, segurança e destinam-se também a preservar o valor patrimonial do edificado.

**Tipo de contrato:** Empreitada de obras públicas

**CPV:** 45210000-2, Construção de Edifícios

**Local:** A obra realiza-se no distrito de Lisboa, no concelho de Lisboa, freguesia Alcântara

**NUTS III:** PT 170 – Lisboa

**Preço base:** 1.605.403,00€ (um milhão, seiscentos e cinco mil, quatrocentos e três euros)

**Prazo de execução:** 150 (cento e cinquenta) dias

**Autor do Projeto:** O projeto foi elaborado pela VHM – Coordenação e Gestão de Projetos, S.A.

**Pedidos de Esclarecimentos:** 28/03/2025 até às 19:00 horas

**Resposta aos pedidos de esclarecimentos:** 07/04/2025 até às 19:00 horas

**Apresentação de Erros e Omissões:** 28/03/2025 até às 19:00 horas

**Apresentação de Propostas:** até às 19:00 horas de 17/04/2025

**Abertura de Propostas:** 18/04/2025, às 09:00 horas

**Diário da República:** [Anúncio de procedimento n.º 6859/2025, de 18 de março](#)

**Jornal Oficial da União Europeia:** Não aplicável

## 2. Abertura de Proposta

Lista dos concorrentes: Não houve apresentação de proposta, pelo que o procedimento ficou deserto.

Fase: Extinção procedimento

## 3. Histórico

**Adjudicatário:**

**Preço Contratual (sem IVA):**

**Prazo execução (em dias):**

**Data Consignação:** \_\_ / \_\_ / 20\_\_

**Data da Receção Provisória:** \_\_ / \_\_ / 20\_\_

**Financiamento:** PRR