

Fase: Em curso

Concurso Público n.º 168/DGADR/2025

Nome: Empreitada de Requalificação AgriHub-Polo de Inovação da Tapada da Ajuda: Edifício F - HUB experimentação

1. Informações Fundamentais

Objeto: A empreitada prevê intervenções destinadas à renovação do Edifício F - HUB experimentação:

- 1) Substituição de caixilharias e aplicação de isolamento térmico pelo exterior;
- 2) Remoção da chapa existente nas paredes e cobertura e substituição por painel sandwich nas paredes exteriores e por sistema de chapa lisa ou microperfurada no interior, com lã de rocha e tela betuminosa e tela mineralizada pelo exterior na cobertura; trabalhos de demolição do soco de alvenaria existente e a sua substituição por bloco de betão com a mesma altura em todo o perímetro do edifício. A estrutura existente será ainda decapada e aplicada pintura e tratamento;
- 3) Remodelação da rede de abastecimento de água; rede de drenagem de água e rede de combate a incêndio;
- 4) Remodelação das instalações elétricas;
- 5) Instalação de equipamentos de segurança ativa, contra incêndio e contra intrusão;
- 6) Instalação de sistema de climatização e ventilação;
- 7) Instalação de sistemas de automatização e controlo de edifícios

Tipo de contrato: Empreitada de obras públicas

Código CPV - 45210000-2 - Construção de Edifícios

Local: A obra realiza-se no distrito de Lisboa, no concelho de Lisboa, freguesia Alcântara

NUTS III: PT170 - Grande Lisboa

Preço base: 1.590.000,00 € (**um milhão quinhentos e noventa mil euros**)

Prazo de execução: 150 (**cento e cinquenta**) dias

Autor do Projeto: VHM - Coordenação e gestão de projetos

Pedidos de Esclarecimentos: 10/10/2025 até às 19:00 horas

Resposta aos pedidos de esclarecimentos: 20/10/2025 até às 19:00 horas

Apresentação de Erros e Omissões: 10/10/2025 até às 19:00 horas

Apresentação de Propostas: até às 19:00 horas de 30/10/2025

Abertura de Propostas: 31/10/2025, às 08:00 horas

Publicações:

Diário da República: [Anúncio de procedimento n.º 25713/2025](#)

Jornal Oficial da União Europeia: Não aplicável

2. Abertura de Proposta

N.º Entrada	Entrega Propostas		Concorrente	Valor da Proposta	Prazo (dias)
	Data	Hora			
1	30/10/2025	21:18:43	Construções Pragosa, S.A.	1.588.475,75 €	150
2	30/10/2025	18:29:09	Oliveiras, S.A.	(*)	

(*) - Apresentou documento onde declara não apresentar proposta por não se enquadrar no preço-base

3. Histórico

Adjudicatário: Construções Fragosa, S.A.

Preço Contratual (sem IVA): 1.588.475,75 €

Prazo execução (em dias): 150 (**cento e cinquenta**) dias

Data Consignação: 02/02/2026

Data da Receção Provisória: __/__/202_

Financiamento: PRR